Datenerhebungsbogen für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises

Auftraggeber / Rechnungsanschrift

Firma _____

Vorname, Name _____

Straße, Hausnummer _____ PLZ, Ort _____

Telefon (für Rückfragen) _____ Handy _____

E-Mail _____

1. Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer _____ PLZ, Ort _____

ABM-Service-Nr. (wenn Sie bereits Kunde bei ABM sind) _____

Art des Wohngebäudes (bitte zutreffendes ankreuzen)

☐ Einfamilienhaus freistehend (EFH) ☐ Zweifamilienhaus freistehend (ZFH)

☐ Doppelhaushälfte (DHH) ☐ Reihenmittelhaus (RMH) ☐ Reihenendhaus (REH)

☐ Mehrfamilienhaus (MFH) ohne gewerbliche Nutzung

____ Wohneinheiten (Anzahl der Wohnungen)

☐ Mehrfamilienhaus (MFH) mit gewerblicher Nutzung bis max. 10 % der Gesamtnutzfläche

____ Wohneinheiten (Anzahl der Wohnungen) mit _____ % Flächenanteil

____ Gewerbeeinheiten mit wohnungsähnlicher Nutzung (Anzahl der Einheiten)
mit _____ % Flächenanteil (z.B. Arztpraxen, Kanzleien, usw.)

____ Gewerbeeinheiten mit nicht wohnungsähnlicher Nutzung (Anzahl der Einheiten)
mit _____ % Flächenanteil (z.B. Läden, Gastronomiebetriebe, usw.)

Bauliche Einbindung des Mehrfamilienhauses (MFH):

☐ Freistehendes Haus
(offene Bebauung)

____ Anzahl der Wohnungen
____ Anzahl der Hauseingänge

☐ Eckhaus
(halboffene Bebauung)

____ Anzahl der Wohnungen
____ Anzahl der Hauseingänge

☐ Mittelhaus
(geschlossene Bebauung)

____ Anzahl der Wohnungen
____ Anzahl der Hauseingänge

Gebäudekühlung

Ist eine inspektionspflichtige Klimaanlage oder eine kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage mit über 12 Kilowatt verbaut?

☐ ja Wann wurde die letzte Inspektion durchgeführt? ____ Monat _____ Jahr

☐ nein

Vor-Ort-Begehung / Bildaufnahmen

Um den energetischen Zustand eines Gebäudes beurteilen zu können, fordert das Gebäudeenergiegesetz (GEG) § 84 eine Vor-Ort-Begehung durch den Aussteller eines Energieausweises. Alternativ erlaubt der Gesetzgeber zur energetischen Analyse das Einsenden von geeigneten Bildaufnahmen durch den Auftraggeber.

Um eine für Sie kostenpflichtige Vor-Ort-Begehung zu vermeiden, bitten wir Sie, dem Datenerhebungsbogen mindestens zwei Bilder mit unterschiedlichen Außenansichten des gesamten Gebäudes beizufügen. Auf einem Bild muss zwingend der Hauseingang / die Hauseingänge abgebildet sein.

Baujahr

Baujahr Liegenschaft _____ Baujahr des erweiterten Gebäudeteils _____

Besteht die Liegenschaft aus Gebäudeteilen, die räumlich und thermisch voneinander getrennt sind?
(Wenn ja, muss für jedes Gebäudeteil ein separater Energieausweis erstellt werden.)

☐ ja ☐ nein

Entspricht der energetische Stand dem Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung 1977?
(Bitte nur ankreuzen, wenn das Wohngebäude weniger als 5 Wohnungen hat und deren Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde.)

☐ ja ☐ nein

Gebäudedaten

Wohnfläche des Gebäudes in m² _____

davon gekühlte Fläche in m² _____ bzw. erwärmte Fläche in m² _____

Gebäude unterkellert ☐ ja ☐ nein

Keller beheizt ☐ ja ☐ nein

Grund der Ausstellung

☐ Vermietung / Verkauf

☐ Modernisierung

☐ Sonstiges

2. Angaben zur Heizung

Baujahr _____

☐ Zentralheizung

☐ Etagenheizung

☐ Heizkörper

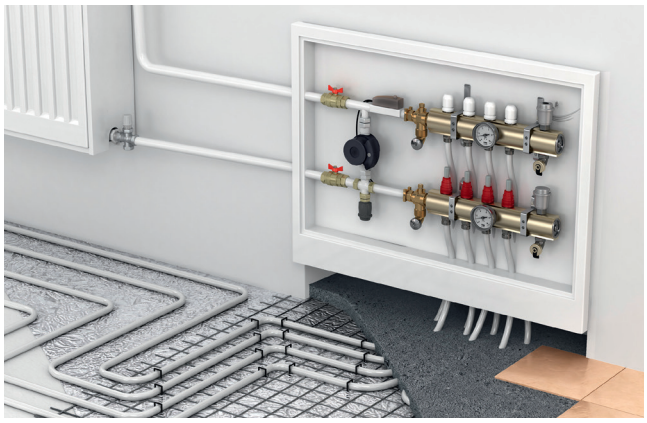
☐ Thermostatventile am Heizkörper

☐ Fußbodenheizung

☐ Raumthermostat bei Fußbodenheizung

☐ Elektronische Temperaturregelung

☐ Einzelöfen



Mit elektronisch geregelter Heizungsumwälzpumpe ☐ ja ☐ nein

Zeitlich geregelte Zirkulationspumpe ☐ ja ☐ nein

Wurde ein hydraulischer Abgleich durchgeführt? ☐ ja ☐ nein

Heizungsunterstützung über Solaranlage ☐ ja ☐ nein

Brennstoffe der Heizung

☐ Heizöl ☐ Erdgas ☐ Flüssiggas	☐ Pellets ☐ Holz ☐ Kohle	☐ Elektroenergie	☐ Fernwärme
☐ Standardkessel _____	☐ Heizkessel	☐ Nachtspeicheröfen	☐ fossil
☐ Niedertemperaturkessel _____	☐ Einzelöfen	Wärmepumpe	☐ regenerativ
☐ Brennwertkessel _____	☐ _____	☐ Luft – Wasser	Angaben zum Primärenergiefaktor (siehe Rechnung des Energieversorgers): _____
☐ ölbefeuerte Einzelöfen		☐ Sole – Wasser	
☐ Gas- Außenwandheizer		☐ Wasser – Wasser	
☐ _____		☐ _____	

Warmwasserbereitung

- ☐ zentral über Heizungsanlage
- ☐ zentral mit solarer Trinkwassererwärmung
- ☐ dezentral erzeugt durch (z.B. Strom) _____
- ☐ mit Erdgas
- ☐ Strom
- ☐ Sonstige _____

3. Leerstand von Wohnungen

Abrechnungszeitraum (z. B. von 01.01.2020 bis 31.12.2020)	Leerstandszeitraum (z. B. von 01.01.2018 bis 31.12.2018)	Fläche des Leerstandes in m²

4. Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

(Wird benötigt, falls nicht durch ABM abgerechnet wurde – Bitte für alle drei Jahre Angaben machen.)

	Abrechnungszeitraum (z. B. von 01.01.2020 bis 31.12.2020)	Verbrauchte Einheiten in kWh
1. Jahr		
2. Jahr		
3. Jahr		

Anteil Warmwasser am Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

- ☐ Anteil Warmwasser pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs
- ☐ Der Warmwasserverbrauch ist im Heizenergieverbrauch **nicht** enthalten (z. B. dezentrale Warmwasseraufbereitung).
- ☐ Der Warmwasserverbrauch **ist** im Heizenergieverbrauch **enthalten** (untenstehende Tabelle bitte ausfüllen).

	Abrechnungszeitraum (z. B. von 01.01.2020 bis 31.12.2020)	Verbrauchte Einheiten in kWh
1. Jahr		
2. Jahr		
3. Jahr		

5. Modernisierungszustand

Dämmung	Dämmstärke und Jahr der Maßnahme				
Dachdämmung	☐ ja, Dämmung in cm	_____	Jahr _____	☐ nein	
Außenwanddämmung	☐ ja, Dämmung in cm	_____	Jahr _____	☐ nein	
Dämmung oberste Geschossdecke	☐ ja, Dämmung in cm	_____	Jahr _____	☐ nein	
Dämmung Kellerdecke / Bodenplatte	☐ ja, Dämmung in cm	_____	Jahr _____	☐ nein	
Dämmung Heizungsrohre	☐ ja, Dämmung in cm	_____	Jahr _____	☐ nein	

Fenster / Art der Verglasung / Baujahr

Einfachverglasung Baujahr bis 1978	☐ ja	☐ nein
Isolier Doppelverglasung Baujahr ab 1978 - 95	☐ ja	☐ nein
Wärmeschutzverglasung zwei Scheiben	☐ ja	☐ nein
Wärmeschutzverglasung drei Scheiben	☐ ja	☐ nein

Lüftungsart

Fensterlüftung	☐ ja	☐ nein
Schachtlüftung	☐ ja	☐ nein
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	☐ ja	☐ nein
Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	☐ ja	☐ nein
Klimaanlage	☐ ja	☐ nein

6. Zusätzliche Angaben: (optional durch den Auftraggeber auszufüllen)

7. Ergänzende Hinweise

Bei Gebäuden mit weniger als fünf Wohneinheiten, für die vor dem 01.11.1977 ein Bauantrag gestellt wurde, kann nur dann ein **verbrauchsorientierter Energieausweis** erstellt werden, wenn danach Modernisierungsmaßnahmen nach Vorgaben der Wärmeschutzverordnung von 11.08.1977 durchgeführt worden sind. Des Weiteren müssen zur Erstellung des Ausweises die Verbrauchsdaten (Heizung und Warmwasseraufbereitung) der letzten drei aufeinander folgenden Jahre vorliegen.

Ein **reines Wohngebäude** nach § 2 EnEV 2014 ist ein Gebäude, das nach seiner Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dient und bis max. 10% der Gesamtnutzfläche für Gewerbe genutzt wird. Arztpraxen oder Kanzleien fallen unter den Begriff der „wohnungsähnlichen Gewerbeeinheiten“ und sind damit als Wohnungen zu betrachten.

Sollte der zur Heizwärmeerzeugung und Warmwassererwärmung verwendete Energieträger nicht identisch sein, so wird der gesamte Energieverbrauch nach § 19 Absatz 2 EnEV 2014 um eine Pauschale von 20 kWh (m²a) erhöht.

8. Leistungsbeschreibung

Der Energieausweis wird auf Grundlage des Energieverbrauchs einer Liegenschaft nach Vorgabe des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erstellt. Die unter Punkt 8 aufgeführten Preise beinhalten die Erstellung des Ausweises einschließlich der postalischen Zusendung. Eine Datenaufnahme bzw. Besichtigung vor Ort ist im Preis nicht enthalten, kann aber gesondert beauftragt werden. Diese ist vor allem dann erforderlich, wenn uns der Auftraggeber keine Bilder des Gebäudes zur Verfügung stellt. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese sind im Internet unter www.abm-service.de/agb einsehbar oder werden auf Wunsch zugeschickt.

9. Beauftragung / Preise

Ich erteile den Auftrag zur Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für die in Ziffer 1 genannte Liegenschaft nach Vorgabe des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Sollte aufgrund baulicher Gegebenheiten die Erstellung eines einzelnen Energieausweises nicht zulässig sein, wird sich ABM mit mir zur Abstimmung des weiteren Vorgehens in Verbindung setzen. Der Preis beträgt je Energieausweis 89,95 € zzgl. MwSt. (für ABM-Abrechnungskunden 77,85 € zzgl. MwSt.).

Ergänzend wünsche ich folgende Zusatzleistungen (bitte ankreuzen):

a.) Vor-Ort-Begehung zur Begutachtung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes zum Preis von 52,25 € zzgl. MwSt. je Stunde plus Fahrtkosten von 0,39 Cent zzgl. MwSt. je Entfernungskilometer ab Standort des Auftragnehmers.
☐ ja ☐ nein

b.) Zusätzliche Farbkopie des Energieausweises zum Preis von 3,18 € zzgl. MwSt.
☐ gewünschte Anzahl: _____

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller in diesem Datenerhebungsbogen von mir gemachten Angaben. Ich nehme zur Kenntnis, dass bei Zweifel an der Richtigkeit der Angaben die Erstellung des Energieausweises abgelehnt werden muss.

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Datenerhebungsbogen zusammen mit den vom Gebäude erstellten Bildern per E-Mail an ulm@abm-service.de oder wenn elektronisch nicht möglich, per Post an ABM-Mess Service GmbH, Dieselstraße 17, 89160 Dornstadt.

Stand: 21.05.2021 – Irrtümer und Änderungen vorbehalten!