

Erläuterung der Kostenermittlung



Kostenermittlung

3 für den Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

ABM-Mess Service GmbH
Dieselstraße 17

89160 Dornstadt

1 Service-Nr.: 59999.01

2 Hauptstraße 1
99999 Musterhausen

4 A) Technischer Stand der Anlage

1. Haben wesentliche Änderungen an der Heizanlage oder dem Gebäude stattgefunden? (Datum, Änderung)

2. Solaranlage installiert:

- ☐ Keine
☐ Nur für Warmwasserbereitung
☐ Für Heizung und Warmwasserbereitung

3. Rohrbegleitheizung vorhanden:

- ☐ Ja, für _____
☐ Nein

5 B) Verteilerschlüssel

	Grundkosten	Verbrauchskosten
Heizung	30%	70%
Warmwasserbereitung	30%	70%

6 C) Kosten der Heizanlage

1. Brennstoffkosten (Erdgas)

Datum	Menge Einheit (kWh)	Betrag in €	
		netto	brutto
Anfangsbestand am			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am			

2. Brennstoffkosten (ezechert test)

Datum	Menge Einheit (MWh)	Betrag in €	
		netto	brutto
Anfangsbestand am			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am			

Seite 1 von 2

Allgemein

- 1 Von uns zugeteilte Service-Nr. (für Rückfragen)
- 2 Adresse der Liegenschaft
- 3 Zeitraum, für den die Abrechnung erstellt wird

Kostenermittlung

- 4 A: Angaben zum technischen Stand der Anlage.

Bitte ankreuzen bei vorhandener

- Solaranlage
- Rohrbegleitheizung
- etc.

- 5 B: Verteilerschlüssel:

Dieser gibt an, wie viel Prozent der Kosten für die Heizung und die Warmwasserbereitung jeweils verbrauchsabhängig und verbrauchsunabhängig abgerechnet werden.

- 6 C: Kosten der Heizanlage – Brennstoffkosten

Notwendige Angaben sind:

- Die Brennstoff- bzw. Energiemenge mit ihren dazugehörigen Kosten, die während der Abrechnungsperiode verbraucht wurde.

- 7 Angaben zum Anfangs- und Restbestand (z.B. bei Heizöl, Pellets)

Kostenermittlung

für den Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

Service-Nr.: 59999.01

C) Betriebskosten der Heizanlage				
10 Art	Kosten	12 Handwerkeranteil nach §35a	11 Betrag	
			netto	brutto
N	Betriebsstrom Heizanlage			
N	Wartung Heizanlage			
B	Miete Wärmezähler Boiler			

Art der Kostenstelle: N = Heiznebenkosten, B = weitere Betriebskosten

D) Aufstellung der Betriebskosten					
13 Kosten	14 Berechneter Verbrauch Menge / Einheit	15 Verteilerschlüssel	12 Handwerkeranteil nach §35a	11 Betrag	
				netto	brutto
Kosten für Frischwasserverbrauch		m³			
Kanaleinleitungsgebühren		m³			
Wartung Wasseraufbereitungsanlage		m³			
Ablesung Kaltwasserzähler und Verbrauchsermittlung		Stück			
Eichservice Kaltwasserzähler		Stück			
Gerätemiete - Heizkostenverteiler		Stück			
Eichservice Wärmezähler		€			
Ablesung Kältezähler und Verbrauchsermittlung		NE			
Eichservice Kältemengenzähler Server-Räume		NE			
Stromkosten Kältemaschine		MWh			
Wartung Klima- und Kälteanlage		NE			
Wartung Hebeanlage		NE			

Datum, Unterschrift

Seite 2 von 2

Kostenermittlung

8 C: Betriebskosten der Heizanlage

9 Kosten

- Aufzählung der einzelnen Positionen

10 Art der Betriebskosten

N: Heiznebenkosten

B: weitere Betriebskosten der Heizung

11 Betrag in Netto/Brutto

12 Gegebenenfalls den Handwerkeranteil eintragen

13 D: Aufstellung der Betriebskosten (Nebenkosten)

14 Menge

15 Verteilerschlüssel:

- Dieser gibt an, nach welchem Schlüssel die einzelnen Kosten umgelegt werden, z.B. nach m², Stück, Personen.

Nutzerliste

für den Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

1 Servicenummer: 59999.01
99999 Musterhausen

Nutzeinheit	Fläche Heizung	Fläche Warmwasserbereit.	Steuer	
Wohnungsnummer	Eigentümer	Nutzer	Einzug	Auszug
2 Hauptstraße 1				
4 0001			10 ☒ netto ☐ brutto	9 ☐ Option:
0002 ☐ netto ☒ brutto ☐ Option:				
1	5 Frau Maria Musterfrau	6 alter Mieter	01.01.2010	8 31.03.2015
1	7 Frau Maria Musterfrau	7 neuer Mieter	01.04.2015	
0003 ☐ netto ☒ brutto ☐ Option:				
2	Herr Max Mustermann	Leerstand	01.01.2000	30.09.2015
2	Herr Max Mustermann	Herr Frank Schwarz	01.10.2015	
0004 ☒ netto ☐ brutto ☐ Option:				
11 3	120,00	12 Frau Regina Stein	01.01.2000	

Allgemein

- 1 Von uns zugeteilte Service-Nr. (für Rückfragen)
- 2 Adresse der Liegenschaft
- 3 Zeitraum, für den die Abrechnung erstellt wird

Nutzerliste

- 4 Von uns zugeteilte EDV-Nummer der Nutzeinheit
- 5 Name des Eigentümers
- 6 Name des Nutzers
- 7 Falls ein Nutzerwechsel stattgefunden hat, bitte neuen Mieter/Eigentümer eintragen
- 8 Datum von Ein- und Auszug
- 9 Vorauszahlungen
 - Bitte die Vorauszahlungen als Betrag für die gesamte Abrechnungsperiode pro Nutzer eingeben.
- 10 Steuer
 - Bitte ankreuzen, ob der Nutzer Netto, Brutto oder mit MwSt-Option (einheitlicher Steuersatz auf alle Kostenpositionen) abgerechnet wird.
- 11 Fläche Heizung
- 12 Fläche Warmwasserbereitung