

Fragen

Was benötige ich als Verwalter für die integrierte Abrechnung?

Alles was wir von Ihnen für die integrierte Abrechnung benötigen, sind Ihre Ordnungsbegriffe der jeweiligen Nutzeinheiten sowie die Information welche Datenaustausch-Version Sie verwenden und schon kann es losgehen.

Wie läuft die integrierte Abrechnung ab?

Zu Beginn werden die Ordnungsbegriffe ausgetauscht. Ihre Ordnungsbegriffe werden in unserem System bei den jeweiligen Nutzeinheiten hinterlegt und ermöglichen es so, Ihre und unsere Daten miteinander zu verknüpfen.

Zum Ende des Abrechnungszeitraums teilen Sie uns die Nutzerwechsel mit. Daraufhin prüfen wir, ob alle Ordnungsbegriffe übereinstimmen.

Optional können Sie uns die Kosten der Nutzer übermitteln. Aus den von Ihnen erhaltenen Daten erstellen wir die Abrechnung für Sie. Die integrierte Abrechnung wird daraufhin nach dem Standard E898 per PDF- oder Bilddatei an Sie übermittelt. Der hohe Aufwand, aufgrund des aufwendigen Sortierens der Abrechnungen und die manuelle Erfassung der Abrechnungsergebnisse entfallen für Sie, da die Ergebnisse automatisch in Ihre Software eingespielt werden.

Welche Versionen werden unterstützt?

Folgende Versionen werden nach Arge für den Standard-Datenaustausch unterstützt: 2.01, 3.01, 3.02, 3.04 sowie 3.05.



Zertifizierte
Messdienst
Qualität

wtⁱ
Wärmetechnisches
Institut Mannheim



Hausverwaltung

- Stammdaten
- Integration der WKA in die BKA
- Druck/Archivierung/Versand



Austausch & Abgleich
der Ordnungsbegriffe



Übermittlung der
Mieter- und Kostendaten



Abrechnungsdokument
als Bild- oder PDF-Datei
nach dem Standard E898



ABM Technik + Service

- Plausibilitätsprüfung
- Erstellung der WKA



Integrierte Abrechnung - schnell & effizient

Der immer komplexer werdende Markt und die sich wandelnde wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in der Immobilienbranche stellen viele Hausverwalter, ob groß oder klein, vor neue Herausforderungen.

Wir bei ABM bieten Ihnen innovative Lösungen, um Prozesse zu optimieren und effizienter zu gestalten. Gemeinsam mit unseren professionellen Kooperationspartnern Haufe-Lexware Real Estate AG und Aareon AG bieten wir Ihnen den integrierten Abrechnungsservice für die jährliche Betriebskostenabrechnung an.

Diese neue Form der Datenintegration ermöglicht es Ihnen, den Zeitaufwand für die Abrechnung erheblich zu reduzieren.

Ihre Vorteile der integrierten Abrechnung

- ✓ **Zeitersparnis:** Das lästige Sortieren der Abrechnungen sowie das manuelle Eingeben der Abrechnungsergebnissen gehört ab sofort der Vergangenheit an. Von uns erhalten Sie die Wärmekostenabrechnung als PDF- oder Bild-Datei, diese kann dann automatisch mit der Betriebskostenabrechnung Ihrer Mieter und Eigentümer in einem Dokument zusammengefasst werden. Zusätzlich werden die Abrechnungsergebnisse in Ihr System eingespielt und müssen nicht mehr händisch eingetragen werden.
- ✓ **Optimierung Ihrer Arbeitsprozesse:** Der integrierte Abrechnungsservice ermöglicht es Ihnen effizienter zu arbeiten und steigert so Ihre Wirtschaftlichkeit.
- ✓ **Höhere Qualität:** Die zusätzliche Plausibilitätsprüfung von uns, ermöglicht es potentielle Fehlerquellen in den Datensätzen zu eliminieren.