

ABM-Datenerfassungsbogen und Bestellung des Wohngebäude¹-Energieausweises auf Verbrauchsbasis

Füllen Sie bitte diesen Erhebungsbogen aus und schicken diesen unterschrieben an uns zurück. Der fertige Energieausweis wird Ihnen an die genannte Versandadresse per Post zugesendet.

1. Versandadresse/Rechnungsanschrift

Firma _____
Vorname, Name _____
Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
Handy (optional) _____
E-Mail _____

2. Standort der Liegenschaft

Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
ABM-Service-Nr. (wenn Sie bereits Kunde bei ABM sind) _____

3. Grunddaten der Liegenschaft

Art des Wohngebäudes

- ☐ reines Wohngebäude
☐ gemischt genutztes Wohngebäude
Anteil Gewerbe an Gesamtnutzfläche in %, **falls gemischt genutzt (max. 10 %)** _____
(wohnungsähnliche Gewerbe, z.B. Arztpraxen, Kanzlein, etc. sind als Wohnungen zu betrachten)

Baujahr

Baujahr Liegenschaft _____

Gebäudetyp

- | | |
|---|---|
| ☐ freistehendes Einfamilienhaus | ☐ Mehrfamilienhaus |
| ☐ freistehendes Zweifamilienhaus | Anzahl Wohnungen _____ |
| ☐ Doppelhaushälfte/Reihenendhaus | Anzahl Hauseingänge _____ |
| ☐ Reihenmittelhaus | (nur ausfüllen, wenn es mehrere Hauseingänge gibt) |
| | räumlich und thermisch getrennt ☐ ja ☐ nein |
| | gleiches Baujahr ☐ ja ☐ nein |
| | gleicher Sanierungsstand ☐ ja ☐ nein |

Gebäudedaten

Wohnfläche des Gebäudes in m² _____
davon gekühlte Fläche _____ m² bzw. erwärmte Fläche _____ m²
Gebäude unterkellert ☐ ja ☐ nein
Keller beheizt ☐ ja ☐ nein

Erneuerbare Energien

☐ ja, Art _____ Verwendung für _____
☐ nein

¹ Wohngebäude - siehe Definition in den weiteren Hinweisen

4. Grund der Ausstellung

- ☐ Vermietung/Verkauf
☐ Modernisierung (Änderung)
☐ Erweiterung Sonstiges (freiwillig)

5. Angaben zur Heizung

Anlagentechnik Baujahr _____

- ☐ Zentralheizung mit elektronisch geregelter Heizungsumwälzpumpe ☐ ja ☐ nein
☐ Etagenheizung
☐ Einzelöfen
☐ Thermostatventile am Heizkörper
☐ Elektronische Temperaturregelung

Brennstoffart der Heizung

- ☐ Erdgas
☐ Heizöl
☐ Strom
☐ Festbrennstoffe
☐ Pellets

Warmwasserbereitung

- ☐ zentral über Heizungsanlage
☐ zentral mit solarer Trinkwassererwärmung
☐ dezentral
☐ mit Erdgas
☐ Strom
☐ Sonstige _____

6. Dauerhafter Leerstand von Wohnungen

(Nur ausfüllen, wenn Wohnungen leer gestanden sind (Leerstand max. 30 % von Gesamtnutzfläche).)

Abrechnungszeitraum (z. B. von 01.01.2015 bis 31.12.2015)	Leerstandszeitraum (z. B. von 01.01.2011 bis 31.12.2011)	Fläche des Leerstandes in m²

Sind die Leerstände leicht beheizt oder werden von den umgebenden Räumen mit erwärmt? ☐ ja ☐ nein

7. Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

(Wird benötigt, falls nicht durch ABM abgerechnet wurde – Bitte für alle drei Jahre Angaben machen.)

	Energieträger	Abrechnungszeitraum (z. B. von 01.01.2015 bis 31.12.2015)	Verbrauchte Einheiten (in Litern, kg, m³ oder kWh)
1. Jahr			
2. Jahr			
3. Jahr			

Anteil Warmwasser am Heizenergieverbrauch der letzten drei aufeinander folgenden Jahre

- ☐ Anteil Warmwasser pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauchs
- ☐ Der Warmwasserverbrauch ist im Heizenergieverbrauch **nicht** enthalten
(z. B. dezentrale Warmwasseraufbereitung).
- ☐ Der Warmwasserverbrauch **ist** im Heizenergieverbrauch **enthalten** (untenstehende Tabelle bitte ausfüllen).

	Abrechnungszeitraum (z. B. von 01.01.2015 bis 31.12.2015)	Verbrauchte Einheiten in kWh
1. Jahr		
2. Jahr		
3. Jahr		

8. Modernisierungszustand

Dämmung

- | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| Dachdämmung | ☐ ja, Dämmung in cm _____ | ☐ nein |
| Außenwanddämmung | ☐ ja, Dämmung in cm _____ | ☐ nein |
| Dämmung oberste Geschossdecke | ☐ ja, Dämmung in cm _____ | ☐ nein |
| Dämmung Kellerdecke/Bodenplatte | ☐ ja, Dämmung in cm _____ | ☐ nein |
| Dämmung Heizungsrohre | ☐ ja, Dämmung in cm _____ | ☐ nein |

Fenster/Art der Verglasung/Baujahr

- | | |
|-----------------------|---|
| Einfachverglasung | ☐ ja ☐ nein |
| Doppelverglasung | ☐ ja ☐ nein |
| Wärmeschutzverglasung | ☐ ja ☐ nein |

Lüftungsart

- | | |
|--|---|
| Fensterlüftung | ☐ ja ☐ nein |
| Schachtlüftung | ☐ ja ☐ nein |
| Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung | ☐ ja ☐ nein |
| Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung | ☐ ja ☐ nein |
| Klimaanlage | ☐ ja ☐ nein |

Welchen Anforderungen entspricht das Wohngebäude?

(nur notwendig bei Wohngebäude < 5 Wohnungseinheiten + Bauantrag vor 01.11.1977)

- | | |
|---|---|
| Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 | ☐ ja ☐ nein |
| Das Wohngebäude wurde nachträglich auf das Anforderungsniveau gebracht. | ☐ ja (Nachweis beifügen) ☐ nein |

Um welchen Gebäudetyp handelt es sich?

- ☐ einzelnes Gebäude
- ☐ Gruppe von Gebäuden

9. Leistungsumfang

Ich wünsche die folgenden Leistungen: (Bitte ankreuzen.)

- ☐ **Einen Energieausweis für Wohngebäude auf Grundlage des Energieverbrauches gem. §§ 16 ff. EnEV 2014 zum Preis von 89,85 €* (für ABM-Abrechnungskunden 77,85 €*).**

pro Hauseingang	je 89,95 €	Anzahl _____	
	je 77,85 €	Anzahl _____	(für ABM-Abrechnungskunden)
Duplikate	je 3,18 €	Anzahl _____	

*Alle Preise verstehen sich als Netto-Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die Preise beinhalten die Erstellung eines Energieausweises und die Zusendung per Post. Eine Datenaufnahme bzw. eine Besichtigung vor Ort ist im Preis nicht enthalten. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Duplikate werden gesondert berechnet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese sind im Internet unter www.abm-service.de/agb einsehbar oder werden auf Wunsch zugeschickt.

Hiermit bestelle ich den Wohngebäude-Energieausweis auf Grundlage des Energieverbrauches und die gewünschte Anzahl an Duplikate zu den oben genannten Preisen auf Basis der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von ABM. Des Weiteren bestätige ich, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Wird während der Erstellung festgestellt, dass Kennwerte zum Gebäude fehlen, setzt sich ABM mit mir in Verbindung. ABM ist verpflichtet, die angegebenen Daten auf Plausibilität zu prüfen. Bei unplausiblen Angaben behalten wir uns vor, von der Bestellung Abstand zu nehmen.

Die Erstellung des Energieausweises ist vorbehaltlich einer genauen Prüfung der eingetragenen Daten.

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ergänzende Hinweise zum Datenerhebungsbogen für Wohngebäude

Bedarfsorientierter Energieausweis vs. Verbrauchsausweis

Der bedarfsbasierte Energieausweis kann grundsätzlich für alle Wohn- und Nichtwohngebäude erstellt werden.

Der verbrauchsorientierte Energieausweis kann für alle Wohn- und Nichtwohngebäude erstellt werden, außer für Wohngebäude mit weniger als 5 Wohneinheiten mit einem Bauantrag vor dem 1. November 1977, deren Anforderungsniveau nicht der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entsprechen. Für den verbrauchsorientierten Energieausweis sind die Verbrauchsdaten (Heizung und Warmwasseraufbereitung) der letzten drei Jahre nötig, daher ist die Erstellung für einen Neubau nicht möglich.

Wohngebäude:

Ein reines Wohngebäude nach § 2 EnEV 2014 ist ein Gebäude, das nach seiner Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dient. Dies ist der Fall, wenn weniger als 10 % der Gesamtnutzfläche für Gewerbe genutzt werden. Arztpraxen oder Kanzleien fallen unter den Begriff der „wohnungsähnlichen Gewerbeeinheiten“ und sind damit als Wohnungen zu betrachten. Der Energieausweis für Wohngebäude darf nur ausgestellt werden, wenn die bereits genannten 10 % (Anteil Gewerbe an Gesamtnutzfläche) eingehalten werden.

Anteil Warmwasser:

Wenn die Warmwasseraufbereitung über den Energieträger zur Heizwärmeerzeugung erfolgt und in den Verbrauchswerten, die Sie für diesen Energieträger eingegeben haben, enthalten ist, müssen Sie den Warmwasseranteil eingeben.

Alternativ dazu können Sie dies auch vereinfacht mit pauschal 18 % ansetzen.

Sollte die Warmwasseraufbereitung nicht über den Energieträger zur Heizwärmeerzeugung erfolgen (z. B. dezentrale Warmwasseraufbereitung), so wird der Energieverbrauch nach § 19 Absatz 2 EnEV 2014 um eine Pauschale von 20 kWh/(m²a) erhöht.

Bitte kreuzen Sie entsprechendes an.